

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené : Mgr. František Harnúšek, riaditeľ

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Trnavské osvetové stredisko

sídlo: Bratislavská 5225/27, 917 02 Trnava

zastúpené: Mgr. Anna Pekárová, riaditeľka

IČO: 36088285

DIČ: 2021475368

ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. Oslobodenia 11/17 v Senici a to kino-divadelná sála s príslušenstvom a šatňami pre účinkujúcich, malá sála, šatňa 81, spoločné priestory, osvetľovacia technika – svetelný park kino-divadelnej sály + technik-osvetľovač a technik-zvukár, služby šatniarok, uvádzačiek, poriadkovú službu, požiarnu službu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
2. Dohodnutým účelom nájmu divadelné podujatie „Malá krajská scénická žatva“, celkom 4 divadelné predstavenia.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 16.00h dňa 1.4.2016 do 18.00 h dňa 2.4.2016.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume 1000-€ (slovom tisíc €). Z toho prenájom priestorov predstavuje 200,- €, služby osvetľovacej a zvukovej techniky, služby šatní, uvádzačiek, poriadková služba, požiarna služba predstavujú sumu 800 €. Výška nájomného bola stanovená dohodou v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.11.2015.
2. Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného bankovým prevodom na účet prenajímateľa č. účtu: SK84 5600 0000 0092 0287 6001, Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica, do 30 dní po užití predmetu nájmu.
5. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
 - odovzdanie vykúrených a vyčistených priestorov

- dostupné technické zariadenie a ozvučenie, prístup k elektrickým pripojeniam,
- osvetľovaciu techniku podľa požiadaviek nájomcu, osvetľovacieho technika a zvukára.
- poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu
- umožniť prístup účinkujúcim do šatní a divadelných priestorov minimálne 2 hod. pred začiatkom podujatia
- poriadkovú službu, službu v šatni, uvádzačky, požiarne službu

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:

- po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave
- v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
- dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok podľa nasledovných pokynov:
 - a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry
 - b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
 - c) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
 - d) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
 - e) dodržiavať požiarne predpisy

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 29.03.2016

Mestské kultúrne stredisko Senica
Námestie oslobodenia 11/17
905 01 SENICA

.....
prenajímateľ

V Senici dňa 29.03.2016

TRNAVSKÉ OSVETOVÉ STREDKO

Bratislavská 27
911 02 TRNAVA